



Zentrale Lage / Nähe ÖV  
Platz für Hobby / Kleingewerbe  
Ideal für Heimwerker

## Attraktives Umbauobjekt an zentraler Lage

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus in  
3435 Ramsey

5 1/2 Zimmer  
Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Werkstatt: 380 m<sup>3</sup>  
Grundstück: 500 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1937



HF admin GmbH

hf-admin@bluewin.ch  
Tel.: 079 667 48 53

KONTAKT

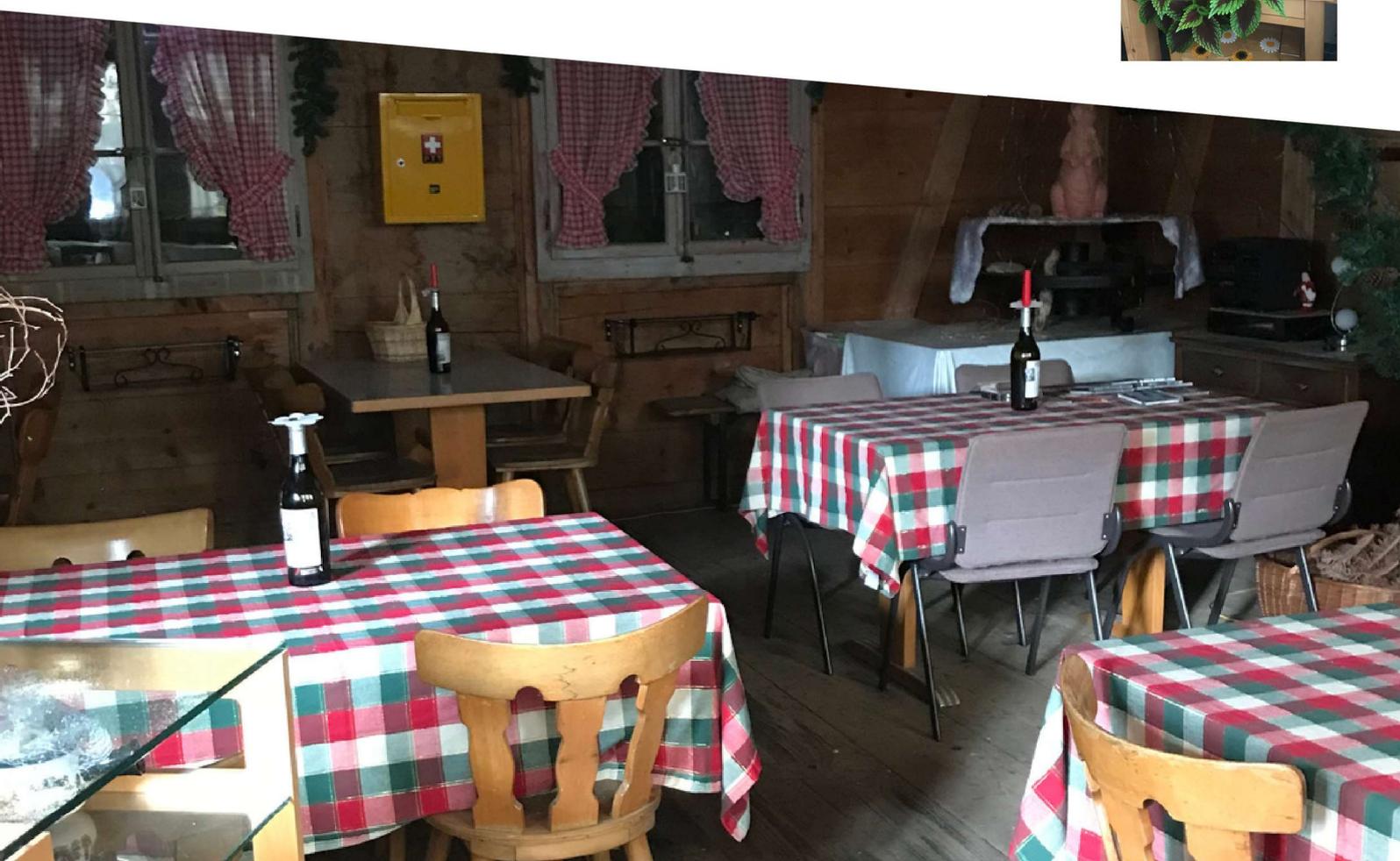
# Ein interessantes Umbauobjekt ideal für Hobby, Kleingewerbe und Heimwerker

- EG: Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Dusche/WC
- OG: Wohnraum, 2 Zimmer, Bad/WC
- weitgehend original Riemenböden
- Sauna
- Heizung / grosser Keller
- Garage
- grosse Werkstatt oder Partyraum auf zwei Stockwerken
- grosse Estrichräume
- riesiges Potenzial



# Ideale Umgebung für Familien

Ramsei gehört zur Gemeinde Lützelflüh im Zentrum des Emmentals. Mit rund 4'400 Einwohner/innen gehört Lützelflüh zu den grösseren Gemeinden im Verwaltungskreis Emmental, welcher sich entlang der Emme von Schangnau bis Zielebach erstreckt. Ramsei verfügt über einen eigenen Bahnhof, welcher im halbstundentakt mit den Zentren Langnau/ Burgdorf / Bern /Solothurn / Thun verbindet.



Einfamilienhaus in 3435 Ramsei



Kaufpreis

**CHF 570'000.00**

Verfügbarkeit: sofort oder nach  
Vereinbarung



Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin.

HF admin GmbH

[hf-admin@bluewin.ch](mailto:hf-admin@bluewin.ch)

Tel. 079 667 48 53